



©Duisen/Shutterstock.com



Liebfrauen  
Betreutes Wohnen

Täglich finden im Gemeinschaftsraum Angebote zur Aktivierung statt. Es gibt ein spirituelles Angebot, Gedächtnistraining, Unterhaltungsrunden, Veranstaltungsbesuche und gemeinschaftliche sportliche Aktivitäten. In einem Singkreis können die Gesangskünste unter Beweis gestellt werden. Jahreszeitlich gestaltete Feste runden das Veranstaltungsprogramm ab.

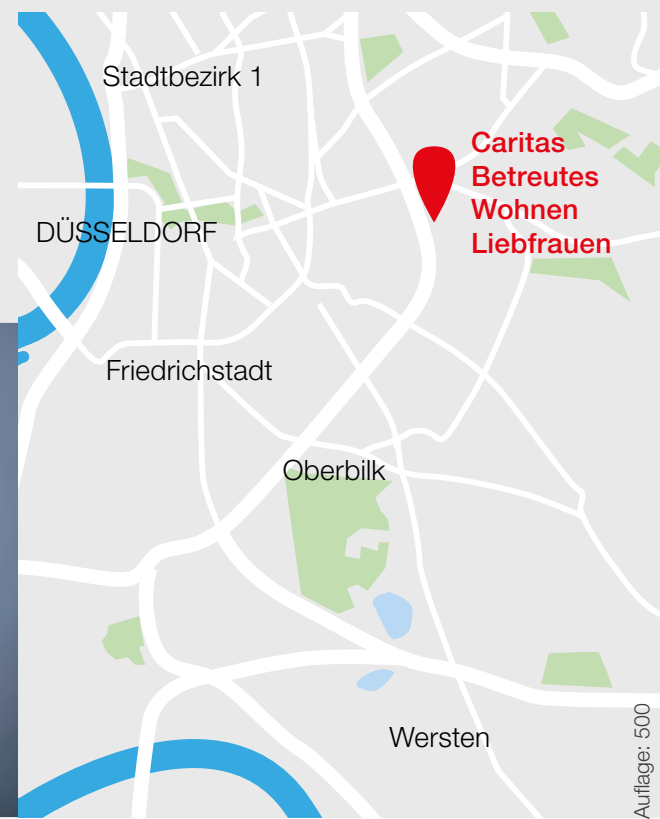
### Besuchen Sie uns!

Wenn Sie Fragen haben und detailliertere Informationen wünschen oder die „Betreute Wohnlage Liebfrauen – Wohnen mit Service“ kennenlernen möchten, dann wenden Sie sich an unsere Ansprechpartnerin vom Caritasverband Düsseldorf:



**Anna Zemaitis**  
Leitung Betreutes Wohnen  
Caritas Betreutes Wohnen Liebfrauen  
Degerstr. 59, 40235 Düsseldorf  
Telefon 0211 59876-606  
Anna.Zemaitis@caritas-duesseldorf.de

### So finden Sie uns



Stand: Januar 2021/2-2021/Auflage: 500



Flingern Nord

**Atmosphärisch,  
gepflegt und historisch**

Betreutes Wohnen Liebfrauen

Caritasverband Düsseldorf e.V.  
Hubertusstraße 5 | 40219 Düsseldorf | Telefon 0211 1602-0  
E-Mail info@caritas-duesseldorf.de | www.caritas-duesseldorf.de

## Wir stellen uns vor



Die seniorengerechte Wohnanlage Liebfrauen entstand 2007 auf historischem Boden. Hier, wo zwischen 1929 und 1988 im Norden von Düsseldorf das Liebfrauenkrankenhaus noch von den Franziskanerinnen der Heiligen Familie geleitet wurde, bestehen seit 2007 insgesamt 73 altersgerechte, barrierefreie und zentral gelegene Zwei- und Dreiraumwohnungen.

Die Wohnflächen fallen mit Flächen zwischen 48 und 90 Quadratmetern sehr unterschiedlich aus. Menschen, die das 55. Lebensjahr erreicht haben, können in der Wohnanlage nicht nur unsere schöne Grünanlage mit angeschlossener Außenterrasse nutzen, sondern auch bei diversen Sitz- und Treffmöglichkeiten entspannen.

Das Betreute Wohnen in der Wohnanlage Liebfrauen bietet neben Barrierefreiheit in den Räumlichkeiten ein Hausnotrufsystem, welches in jeder Wohnung installiert ist. Alle Wohnungen verfügen zudem über eine Gegensprechanlage mit eingebauter Videokamera sowie einen ISDN-Anschluss für Telefon und Kabelfernsehen. In unserem Haus befindet sich zudem eine physiotherapeutische Praxis.

Eingebettet im Stadtteil Flingern Nord finden Sie eine Vielfalt an Geschäften, die unmittelbar in der Nähe und fußläufig gut zu erreichen sind. Die komfortable Anbindung an den ÖPNV bietet eine hervorragende Möglichkeit zum Erreichen aller Stadtteile und der Düsseldorfer Innenstadt.



## Unsere Angebote

### Individuelle Essenswünsche

Essenswünsche beim Frühstück sind für uns selbstverständlich. Für tägliches Essen und Trinken sorgt unser benachbartes Caritas-Altenzentrum Herz-Jesu. Mehrmals täglich wird die Wohnanlage von dort mit frischen Lebensmitteln beliefert. Sie können alle Mahlzeiten im gemeinschaftlichen Café einnehmen. Hierzu gehören das Frühstück, das Mittagsessen und der Nachmittagskaffee.

Am Mittagstisch kann zwischen drei Gerichten ausgewählt werden. Ob gutbürgerliche deutsche Küche, leichte Kost oder ein vegetarisches Mittagsmenü: auf unserem Speiseplan findet jeder seine Leibspeise. Zudem werden frische Salate angeboten. Am Nachmittag bieten wir neben Kaffee und Tee auch eine leckere Kuchenauswahl an.



### Wir beraten Sie gern und sind für Sie da!

Eine feste Betreuungsperson steht Ihnen von Montag bis Freitag zu festen Zeiten zur Verfügung. Wir stehen Ihnen mit allen Fragen Ihres Alltags beratend und unterstützend zur Seite. Hierzu gehören unter anderem die Koordination von individuellen Pflege- und Betreuungsleistungen, Unterstützung bei behördlichen Angelegenheiten und Antragsstellungen, alltägliche Beratung sowie bei der Vermittlung von Reinigungs- und Hausmeisterleistungen.

Sofern Sie Leistungen aus der Pflegeversicherung beziehen, vermitteln und koordinieren wir Ihnen gerne den Kontakt zu unserer Caritas-Pflegestation. Die Mitarbeitenden der Caritas helfen Ihnen bei der pflegerischen und begleitenden Versorgung, bei der Haushaltsführung, einzelbetreuerischen Angeboten bis hin zum Einkauf Ihres täglichen Bedarfs.



### Wir bieten Qualität – mit Sicherheit!

Der Caritasverband Düsseldorf e.V. verfügt über ein umfassendes Qualitätsmanagementsystem gemäß DIN EN ISO 9001:2015 und MAAS-BGW mit klar definierten Qualitätskriterien und -standards. Unsere strengen Qualitätsstandards werden regelmäßig intern und extern überprüft und kontinuierlich weiterentwickelt. Gemäß diesem Qualitätsgrundsatz finden in unseren Einrichtungen und Diensten in regelmäßigen Abständen interne und externe Fort- und Weiterbildungen, Qualitätszirkel und Dienstbesprechungen statt. Unsere Mitarbeitenden sind aufgeschlossen für neue Ideen von Bewohnern, Mietern und Angehörigen und jederzeit offen für Gespräche und

konstruktive Verbesserungsvorschläge. Hierzu dienen z. B. ein verbindliches Beschwerdemanagement und regelmäßige Kunden- und Mitarbeiterbefragungen. Sie sind darauf ausgerichtet, Anregungen aufzugreifen, tragfähige Problemlösungen zu erarbeiten und diese in wirksame Maßnahmen umzusetzen.

**Der Caritasverband Düsseldorf erfüllt einen Betreuungsvertrag mit vereinbarten Betreuungsleistungen. Der Betreuungsvertrag ist Bestandteil des Mietvertrags. Die Vermietung und der Mietvertrag erfolgt ausschließlich über den Wohnungseigentümer.**